

UFFICIO OPERATIVO DI PIACENZAOpere Idrauliche di 2^a Categoria - R.D. n. 3598 del 11.02.1867

pc-e-231 - LAVORI DI SISTEMAZIONE OPERA DI DIFESA IDRAULICA IN
SPONDA DESTRA DEL FIUME PO IN LOCALITÀ "CÀ DEL BOSCO" IN
COMUNE DI CALENDASCO - PIACENZA.

PROGETTO ESECUTIVO

Importo progetto : euro 700.000,00

ELABORATO:

**STIMA INDENNITA'
VISURE**

Allegato n°

14.3

PROGETTISTI

L'INGEGNERE
Dott. Ing. Massimo ValenteFUNZIONARIO TECNICO
Geom. Marina Girometta

Data

07.11.2013

Rif. Perizia n.

642

Prot.

31732

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Mirella Vergnani

Revisione:

1 in data 19-08-2015

COLLABORATORI

ISTRUTTORE IDRAULICO Geom. Paolo De Biase

ISTRUTTORE IDRAULICO Daniele Chinosi

La stima degli oneri per occupazioni temporanee da inserire nel Quadro Economico nelle somme a disposizione dell'Amministrazione, è la somma di quanto previsto per la sola occupazione (vedi tabella pagina seguente) e di quanto possibile/prevedibile come stima dei frutti pendenti e/o mancata produzione.

La coltura di norma posta in essere nelle aree in oggetto è il granoturco.

In considerazione :

- di una produzione media del mais in pianura Padana su terreno a golena irriguo di 10-11 tonnellate per ettaro;
- di una stima media dei costi sostenuti per ettaro pari a circa euro 1.250,00 (semente+concimi+mezzi+manodopera+diserbanti);
- del prezzo del mais che attualmente si pone a euro 146,00 alla tonnellata (ma che subisce forti oscillazioni anche mensili),

si stima (ad oggi) la mancata produzione in circa 360,00 euro ad ettaro.

In corso di esecuzione dei lavori, sulla base delle effettive colture riscontrate alla consegna degli stessi e delle effettive superfici delle aree occupate, si potrà determinare l'effettivo importo degli oneri di occupazione .

La stima arrotondata degli oneri per occupazione temporanea è di conseguenza pari a 7.500,00 euro.

n.b. A SEGUITO IN ALLEGATO STIMA INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA E VISURE CATASTALI

STIMA INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

| n° d'ord. | comuni censuari | Foglio | Particella | Partita | Cognome e Nome intestatario | Titolo di Proprietà | frazione proprietà | Occupazione temporanea (in mq) | Qualità e Classe | Valore agricolo | Coefficienti moltiplicativi [(5/12) * (1/12)] | Indennità da corrispondere |
|-------------------------------|-----------------|-----------|------------|---------|-----------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------------|------------------|-----------------|---|----------------------------|
| 1 | CALENDASCO | Foglio 8 | 1 | | Sala Vincenzo | proprietario | 1/1 | 18.170,00 | seminativo 4 | 5,50 | 0,0347 | € 3.469,97 |
| 2 | CALENDASCO | Foglio 8 | 2 | | Sala Vincenzo | proprietario | 1/1 | 8.320,00 | seminativo 4 | 5,50 | 0,0347 | € 1.588,89 |
| 3 | CALENDASCO | Foglio 8 | 12 | | Sala Vincenzo | proprietario | 1/1 | 2.450,00 | seminativo 4 | 5,50 | 0,0347 | € 467,88 |
| 4 | CALENDASCO | Foglio 15 | 97 | | Umberto Guasconi | proprietario | 1/1 | 2.800,00 | seminativo 4 | 5,50 | 0,0347 | € 534,72 |
| TOTALE OCCUPAZIONE TEMPORANEA | | | | | | | | | | | | € 6.061,46 |



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2013

Data: 24/10/2013 - Ora: 12.46.21
Visura n.: T146935 Pag: 1

Fine

| | |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CALENDASCO (Codice: B405) Provincia di PIACENZA |
| Catasto Terreni | Foglio: 8 Particella: 12 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|--|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 8 | 12 | | - | SEMINATIVO 4 | 16 63 77 | A37 | Tabella di variazione del 19/04/2012 n. 49555. 1/2012 in atti dal 19/04/2012 (protocollo n. PC0049555) presentato il 18/04/2012 |
| Notifica | Partita | | | | | | | |
| Annotazioni | di studio: varia con le particelle: 14 | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------------|-----------------------------|
| 1 | SALA Vincenzo nato a OLEVANO DI LOMELLINA il 28/12/1959 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/1995 Voltura n. 3534. 1/1995 in atti dal 12/10/2001 (protocollo n. 135063) Repertorio n. 42899 Rogante: GIANCANI Sede: PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA n. 2602 del 28/07/1995 COMPRAVENDITA | SLAVCN59T28G021Z* | (1) Proprietà per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/10/2013 - Ora: 12.49.15

Fine

Visura n.: T148377 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2013

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di CALENDASCO (Codice: B405) |
| Catasto Terreni | Provincia di PIACENZA |
| Immobile | Foglio: 8 Particella: 1 |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | |
| 1 | 8 | 1 | | - | SEMINATIVO 4 | 1 81 70 | Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 58992. 1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. PC0194766) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 |
| Notifica | Partita | | | | | | |
| Annotazioni | rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006) . qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|-------------------|-----------------------------|
| 1 | SALA Vincenzo nato a OLEVANO DI LOMELLINA il 28/12/1959 | SLAVCN59T28G021Z* | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/1995 Voltura n. 3534. 1/1995 in atti dal 12/10/2001 (protocollo n. 135063) Repertorio n. 42899 Rogante: GIANCANI Sede: PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA n. 2602 del 28/07/1995 COMPRAVENDITA | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/10/2013 - Ora: 12.50.55
Visura n.: T149247 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2013

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di CALENDASCO (Codice: B405) |
| Catasto Terreni | Provincia di PIACENZA |
| | Foglio: 8 Particella: 2 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 8 | 2 | | - | SEMINATIVO 4 | 83 20 | | Dominicale Euro 27,93 | Agrario Euro 70,90 |
| Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 58993 1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. PC0194767) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 | | | | | | | | | |
| Notifica | Partita | | | | | | | | |
| Annotazioni | rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006) qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|-------------------|-----------------------------|
| 1 | SALA Vincenzo nato a OLEVANO DI LOMELLINA il 28/12/1959 | SLAVCN59T28G021Z* | (1) Proprieta per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/1995 Voltura n. 3534 1/1995 in atti dal 12/10/2001 (protocollo n. 135063) Repertorio n. 43899 Rogante: GIANCANI Sede: PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA n. 2602 del 28/07/1995 COMPRAVENDITA | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/04/2013 - Ora: 08.33.31
Visura n.: T4954 Pag.: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2013

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di CALENDASCO (Codice: B405) |
| Catasto Terreni | Provincia di PIACENZA |
| | Foglio: 15 Particella: 97 |

Immobile

| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTIDA | |
|---------------------|--------|------------|--------------------|------|----------------|--|------------------|--|
| N. | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito |
| 1 | 15 | 97 | | - | SEMINATIVO 4 | 2 66 60 | A37 | Dominicale Euro 87,17 L. 168.784 |
| Notifica | | | | | | Agrario Euro 227,18 L. 439.890 | | |
| Annotazioni | | | variazione grafica | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1995 n. 1.1/1995 in atti dal 30/01/1995 TF N. 326/87 | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | GUASCONI Umberto nato a PIACENZA il 30/01/1966 | GSCMRT66A30G5351* | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 104.1/2006 in atti dal 05/01/2006 Repertorio n. 71384 Rogante: GIANCANI LUIGI Sede: PIACENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali